ТРЕБОВАНИЯ К ИНДУСТРИАЛЬНОМУ ПАРКУ

Транспортная доступность

Infrastructural access

Расстояние до Москвы (км)	<i>Distance to Moscow</i>	<i>до 500 км</i>
Расстояние до регионального центра (км)	<i>Distance to regional centre</i>	<i>15-50</i>
Расстояние до ближайшего города (км)	<i>Distance to next city</i>	<i>15-50</i>
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	<i>Next highway</i>	<i>не важно</i>
Необходимость присоединения к ж/д путям (да/нет)	<i>Access to railway needed?</i>	<i>нет</i>
Расстояние до ближайшего международного аэропорта (км)	<i>Distance to international airport</i>	<i>не важно</i>
Расстояние до ближайшего речного порта (км)	<i>Distance to next river port/harbour</i>	<i>не важно</i>
Расстояние до ближайшего морского порта (км)	<i>Distance to next sea port/harbour</i>	<i>не важно</i>

Инфраструктура промышленного парка, земельный участок

Земельный участок

Property

Общий размер земельного участка (Га)	<i>Total area size</i>	<i>не важно</i>
Расположение (размеры, форма)	<i>Placement (size, shape)</i>	<i>не важно</i>
Площадь пятна застройки (Га)	<i>Building area</i>	<i>не важно</i>

Инженерные изыскания на территории промышленного парка

Which geo-engineering surveillance/research has to be made with respect to the property

Какие инженерные изыскания должны быть обязательно проведены в отношении участка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	<i>Presence of a geological preparatory basis (yes / no)</i>	<i>нет</i>
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	<i>geodetic surveys (yes / no)</i>	<i>нет</i>

Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	<i>geological survey (yes / no)</i>	<i>нет</i>
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	<i>hydrometeorological surveys (yes / no)</i>	<i>нет</i>
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	<i>Environmental Survey (yes / no)</i>	<i>нет</i>
Археологические изыскания (да/нет)	<i>Archaeological survey (yes / no)</i>	<i>нет</i>
Аэрофотосъемка (да/нет)	<i>Aerial photography (yes / no)</i>	<i>нет</i>
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	<i>State examination of Engineering (yes / no)</i>	<i>нет</i>

Производственная недвижимость		Industrial facilities
Требования к площади производственных помещений (кв.м)	<i>required space for production in qm</i>	<i>400-700 м2</i>
Требования к площади складских помещений (кв.м)	<i>required space for warehouse/stock in qm</i>	<i>1000-1500 м2</i>
Максимальная высота помещений (до ферм перекрытий, м)	<i>maximum building height</i>	<i>6-11 м</i>

Офисная недвижимость		Offices
Требования к площади офисной недвижимости (кв.м)	<i>required office facilities</i>	<i>150 м2</i>

Электроэнергия в Индустриальном парке		Electricity
Электрическая мощность (МВт)	<i>demand in MW</i>	<i>400 кВт</i>

Газообеспечение в Индустриальном парке		Gas
Мощность по газу (кбм/ч)	<i>gas demand in m3/hour</i>	<i>0,1353 тысяча куб</i>

Тепловая энергия в Индустриальном парке		Heating	
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)		<i>amount needed</i>	<i>не знаю</i>

Водообеспечение		Water supply	
Мощность водообеспечения (кбм/ч)		<i>needed capacity in m3/hour</i>	<i>300</i>

Очистные сооружения		Wastewater treatment	
Мощность очистных сооружений (кбм/ч)		<i>needed capacity in m3/hour</i>	<i>300</i>

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы		Workforce demand	
Потребность в техническом персонале (чел.)		<i>unskilled / skilled workforce</i>	<i>до 40 чел</i>
Потребность в управленческом персонале (чел.)		<i>managerial headcount</i>	<i>5 чел</i>
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (руб.)		<i>average wage per month for (un-) skilled worker</i>	<i>40 тыс</i>
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (руб.)		<i>average salary per month for managerial personnel</i>	<i>100 тыс</i>

Сервис управляющей компании

Какие услуги Управляющей компании Индустриального парка будут Вам необходимы?		Required services from the Industrial Park Management	
Логистические услуги (да/нет)		<i>logistics</i>	<i>возможно</i>
Подбор персонала (да/нет)		<i>HR</i>	<i>возможно</i>
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		<i>engineering services</i>	<i>возможно</i>

Охранные услуги (да/нет)	<i>protection / guards</i>	да
Юридические услуги (да/нет)	<i>legal services</i>	возможно
Консалтинговые услуги (да/нет)	<i>consulting services</i>	возможно
ИТ-услуги (да/нет)	<i>IT-services</i>	возможно
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	<i>Cleaning and garbage collection</i>	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	<i>transportation services</i>	возможно
Due diligence	<i>Due diligence</i>	
Прочие услуги (описание)	<i>other / additional services</i>	

Стоимость и сроки услуг Управляющей компании

Каковы Ваши ожидания по стоимости купли-продажи земельного участка (руб./га) или аренды производственной недвижимости (руб./кв.м в год) на территории индустриального парка	<i>Expectations regarding purchase price of property (RUB per hectare)? Expectations reg. rental of manufacturing facilities (RUB per hectare)?</i>	3,5 млн-6 млн руб в год .
Как Вы считаете, когда Вам будут актуальны услуги индустриальных парков для размещения производства Вашей компании	When do you expect the respective services to become relevant for you?	через 6-7 месяцев